

مجيد خلفوني

شهر التصرّفات العقارية في القانون الجزائري

مدعم بقرارات قضائية



فهرس

| الصفحة | الموضوع |
|--------|---|
| 07 | تقديم..... |
| 09 | مقدمة..... |
| 13 | المبحث الأول : التصرفات العقارية المنشئة والمثبتة للحقوق العينية... |
| 15 | المطلب الأول : عقد البيع..... |
| 19 | التمييز بين عقد البيع وعقد بيع الانتفاع وعقد بيع الإيجار..... |
| 19 | عقد البيع وعقد بيع الانتفاع..... |
| 20 | عقد البيع وعقد البيع بالإيجار..... |
| | مرسوم تنفيذي رقم 97-35 مؤرخ في 05 رمضان عام 1417 هـ الموافق |
| | 14 يناير سنة 1997 الذي يحدد شروط وكيفيات بيع الأملاك ذات |
| 23 | الاستعمال السكني وإيجارها وبيعها بالإيجار..... |
| 27 | نقل ملكية الشيء محل عقد البيع..... |
| 27 | أولا : نقل ملكية المبيع في المنقول..... |
| 28 | ثانيا : نقل ملكية المبيع في العقار..... |
| 30 | عقد البيع العقاري، عقد ناقل للملكية العقارية بالاشهار العقاري..... |
| 37 | الشهر العقاري : مصدر للحق العيني العقاري..... |
| 40 | اثبات الملكية العقارية..... |
| 54 | الشخص الملزم بنقل الملكية العقارية في القانون العقاري الجزائري..... |
| 59 | طبيعة الالتزام بنقل الملكية العقارية..... |

| | |
|-----|---|
| 79 | عقد بيع الأملاك الوطنية الخاصة. |
| | من الذي له الأهلية القانونية في إبرام التصرفات المتضمنة نقل الملكية |
| 87 | العقارية في مادة الأملاك الوطنية الخاصة؟ |
| 96 | صفة التمثيل القضائي. |
| 99 | عقد البيع بناء على التصاميم. |
| 100 | أطراف عقد البيع بناء على التصاميم. |
| 101 | الشروط الخاصة بعقد البيع بناء على التصاميم. |
| 103 | الشروط الخاصة بالشخص الطبيعي والمعنوي المتعامل في الترقية العقارية... |
| 105 | شكل عقد البيع بناء على التصاميم. |
| 106 | المطلب الثاني : عقد المقايضة. |
| 109 | سريان أحكام عقد البيع على عقد المقايضة. |
| 109 | انتقال ملكية العقار أو الحق العيني العقاري بالمقايضة. |
| 112 | المطلب الثالث : عقد بيع النائب لنفسه. |
| 112 | المطلب الرابع : عقد بيع الشركة. |
| 118 | المطلب الخامس : عقد البيع في مرض الموت. |
| 123 | المطلب السادس : عقد الهبة. |
| 127 | عقد الهبة، عقد شكلي. |
| 128 | عقد الهبة بالوكالة. |
| 129 | عقد الهبة والهبة المستقبلية. |
| 130 | الرجوع في الهبة. |

| | |
|-----|--|
| 131 | التبرير القانوني لحكم الرجوع في الهبة..... |
| 132 | موانع الرجوع عن عقد الهبة..... |
| 135 | المطلب السابع : الوصية..... |
| 139 | شكل الوصية..... |
| 141 | الرجوع في الوصية..... |
| 143 | الحالات المتصورة عند الرجوع في الوصية..... |
| 144 | اثبات الوصية..... |
| 151 | المطلب الثامن : نزع الملكية للمنفعة العامة |
| 154 | اشهار قرار التصريح بنزع الملكية العقارية من أجل المنفعة العمومية.... |
| 159 | المبحث الثاني : الأحكام القضائية المولدة والمثبتة للحقوق العينية العقارية... |
| 161 | المطلب الأول : البيع بالمزاد العلني عن طريق القضاء..... |
| | الحكم برسو المزاد ببيع الملكية العقارية أو الحقوق العينية العقارية |
| 166 | بالمزاد العلني..... |
| 167 | طبيعة الحكم برسو المزاد العلني |
| 174 | المطلب الثاني : حق الشفعة..... |
| 177 | اشهار الحق في الشفعة..... |
| 185 | المطلب الثالث : عقد الوعد ببيع العقار..... |
| 186 | اخلال الواعد بوعدده..... |
| 192 | شهر الحكم القضائي..... |
| | ملحق : المرسوم التنفيذي رقم 03-408 المؤرخ في 10 رمضان عام |

| | |
|-----|---|
| | 1424 الموافق 05 نوفمبر سنة 2003 الذي يعدل ويتم أحكام المرسوم |
| | التنفيذي رقم 90-405 المؤرخ في 05 جمادى الثانية عام 1411 الموافق |
| | 22 ديسمبر سنة 1990 الذي يحدد قواعد احداث وكالات محلية |
| 193 | للتسيير والتنظيم العقاريين الحضريين وتنظيم ذلك..... |
| 200 | قائمة المراجع..... |