

عبد الحفيظ بن صبيدة

إثبات الملكية العقارية
والحقوق العينية العقارية
في التشريع الجزائري



الفهرس

إثبات الملكية العقارية والحقوق العينية العقارية في التشريع الجزائري

الصفحة	العناوين
05	<u>الباب الأول</u> : مراحل تنظيم الملكية العقارية في الجزائر .
	<u>الفصل الأول</u> : مراحل تنظيم الملكية العقارية ما قبل الاحتلال
09	الفرنسي للجزائر و مرحلة الاحتلال الفرنسي .
09	<u>المبحث الأول</u> : مرحلة الدولة الجزائرية في عهد الخلافة العثمانية .
09	<u>المبحث الثاني</u> : مرحلة الاحتلال الفرنسي 1830-1962 .
17	<u>الفصل الثاني</u> : مرحلة ما بعد الاحتلال 1962-1981 .
17	<u>المبحث الأول</u> : فترة ما بين 1962--1970 .
18	<u>المبحث الثاني</u> : فترة ما بين 1970-1981 .
31	<u>الفصل الثالث</u> : مرحلة ما بين 1981-2001 .
31	<u>المبحث الأول</u> : ما بين 1981-1993 .
46	<u>المبحث الثاني</u> : فترة ما بين 1993-2001 .
53	<u>الباب الثاني</u> : العقود الرسمية والقضائية .
	<u>الفصل الأول</u> : العقود التي يحررها ضباط عموميون :
57	الموثقون أو الموظفون المكلفون بخدمة عمومية، وشروطها .

107	<u>المبحث الثالث</u> : تحرير عقد الشهرة تسجيله وإشهاره.
	<u>الفصل الثاني</u> : عقد ملكية الأراضي المتنازل عنها في إطار حيازة الأراضي الفلاحية و امتلاك عن طريق الاستصلاح.
115	
	<u>المبحث الأول</u> : مفهوم استصلاح الأراضي في الشريعة الإسلامية و قانون 3-8-18.
115	
	<u>المبحث الثاني</u> : شروط حيازة الملكية العقارية الفلاحية عن طريق استصلاح الأرض وإجراءاتها.
117	
	<u>المبحث الثالث</u> : إجراءات أعداد عقد الملكية وشهره.
120	
	<u>المبحث الرابع</u> : كفيات معاينة الاستصلاح وإثباته والغلاء شرط البطلان.
122	
	<u>الفصل الثالث</u> : شهادة الملكية.
127	
	<u>المبحث الأول</u> : إجراءات وشروط إعداد شهادة الملكية.
127	
	<u>المبحث الثاني</u> : تحرير شهادة الملكية، تسجيلها وشهرها.
129	
	<u>الفصل الرابع</u> : شهادة الحيازة.
133	
	<u>المبحث الأول</u> : تعريف شهادة الحيازة وشروطها.
133	
	<u>المبحث الثاني</u> : إجراءات إعداد شهادة الحيازة.
138	
	<u>الفصل الخامس</u> : البيع بالإيجار.
143	
	<u>المبحث الأول</u> : البيع بالإيجار وشروطه.
143	
	<u>المبحث الثاني</u> : تحرير عقد البيع بالإيجار وبياناته.
144	
	<u>الفصل السادس</u> : عقد الهبة.
151	

57	<u>المبحث الأول</u> : العقود الرسمية التي يحررها ضباط عموميون (موثق أو موظف مكلف بخدمة عامة، وشروطها).
62	<u>المبحث الثاني</u> : تحول العقد الرسمي إلى عقد عرفي.
67	<u>الفصل الثاني</u> : العقود والأحكام القضائية.
67	<u>المبحث الأول</u> : العقود القضائية.
69	<u>المبحث الثاني</u> : الأحكام والقرارات القضائية.
73	<u>الباب الثالث</u> : <u>العقود العرفية</u> .
77	<u>الفصل الأول</u> : العقود العرفية، الشروط صحتها وأثارها.
77	<u>المبحث الأول</u> : تعريف العقد العرفي وشروط صحته.
79	<u>المبحث الثاني</u> : العقارات التي تقبل الإثبات بالعقود العرفية، والتي لا تقبل الإثبات بها.
85	<u>الفصل الثاني</u> : أنواع العقود العرفية وأثارها.
85	<u>المبحث الأول</u> : أنواع العقود العرفية.
85	<u>المبحث الثاني</u> : الآثار التي ترتبها العقود العرفية. الباطلة.
91	<u>الباب الرابع</u> : <u>بعض أنواع العقود الأخرى</u> .
95	<u>الفصل الأول</u> : عقد الشهرة.
95	<u>المبحث الأول</u> : الحيازة كطريق من طرق اكتساب الملكية.
102	<u>المبحث الثاني</u> : إجراءات إعداد عقد الشهرة.

151	<u>المبحث الأول</u> : تعريف الهبة والشروط الواجب توافرها في الواهب وأركانها.
153	<u>المبحث الثاني</u> : احتفاظ الواهب بحق الانتفاع والرجوع في الهبة.
163	ملحق يتضمن :
169	- نموذج من عقد هبة عقار سكني.
173	- نموذج عقد بيع.
179	- قرار المحكمة العليا.
209	- 3 قرارات من المجلس القضائي.
209	ملحق خاص بنصوص القانون رقم 02-07 المؤرخ في 2007/02/27 يتضمن تأسيس إجراء لمعاينة حق الملكية العقارية وتسليم سندات الملكية عن طريق تحقيق عقاري وتسليم سندات الملكية عن طريق تحقيق عقاري.
214	ملحق خاص بطلب إجراء لمعاينة حق الملكية العقارية وتسليم سندات الملكية عن طريق تحقيق عقاري
243	ملحق يتعلق بالدعاوى العقارية
246	عريضة افتتاح دعوى إدارية عقارية تتعلق بإعادة النظر في الحق الناتج عن ترقيم قطعة أرضية
249	قرار قضائي لتبيان إمكانية الوقوع في الأخطاء التي تتسبب أحيانا في إطالة النزاعات وإلحاق الضرر بالمتقاضين، وكيفية إصلاحها بإعادة النظر في القرار مع ضرورة التقيد بالوقائع وأدلة الإثبات والتطبيق السليم للقانون.
255	قرار مجلس الدولة رقم 006426 في 2002/04/08 الشهر لا يحسن العقد المتضمن بيع ملك الغير.

268	ملحق خاص بشهادة نقل الملكية: تحليل مرفق بقرار مجلس الدولة
273	قرار مجلس الدولة يتعلق بالشهادة التوثيقية انتقال الملكية إلى الورثة بفعل الوفاة
277	قرار يحدد نماذج المطبوعات المستعملة في ميادين إجراء الإشهار العقاري قيد الرهن.

الرُّفَّ عبد الحفيظ بن عبدة

- إطار في وداية الجزائريين بأوروبا وجبهة التحرير الوطني من 1964 إلى 1983.
- قاض من 1983 إلى 1986.
- مستشار بالمجلس القضائي من 1991 إلى 1996.
- رئيس غرفة من 1996 إلى 2000.
- نائب رئيس المجلس القضائي من 2000 إلى 2002 برتبة رئيس مجلس.

بحوث:

- إلزامية تأمين السيارات ونظام تعويض الأضرار الناشئة عن حوادث المرور.
- عقود الحالة المدنية وإجراءات تسجيلها وتصحيح العقود الخاطئة والعقود المغفلة.

مقالات



السعر: 690 دج

دار
هممه

للطباعة والنشر والتوزيع
34 حي البريد - بوزريعة - الجزائر

5/094

العنوان: 021 94 17 75 الهاتف: 021 94 19 36
021 94 41 19 021 79 91 84

www.editionshouma.com
e-mail: info@editionshouma.com