



قندوز فاطمة الزهراء

التنظيم القانوني للبناء في الجزائر



EDITIONS HOUMA
دار
هومة

الفهرس

05 إهداء

07 مقدمة

الفصل الأول

13 الإطار المفاهيمي لحق البناء في التشريع الجزائري

16 المبحث الأول : التطور التشريعي لحق البناء في الجزائر

المطلب الأول : تطور المنظومة القانونية لحق البناء في التشريع

16 الجزائري من الاستقلال لغاية 1990

الفرع الأول : التطور التشريعي لحق البناء ضمن قواعد التهيئة

17 والتعمير (مرحلة التوازن الجهوي بين 1962-1978)

21 الفرع الثاني : مرحلة تنظيم حق البناء بين 1978-1990

المطلب الثاني : السياسة الجديدة لتنظيم حق البناء ضمن قواعد

26 التهيئة العمرانية

26 الفرع الأول : التنظيم القانوني لحق البناء ما بين 1990-2004

34 الفرع الثاني : تنظيم حق البناء في ظل التعديلات الجديدة

50 المبحث الثاني : مفهوم حق البناء ضمن قانون التهيئة والتعمير

- 83 سادسا - ارتباطه برخصة الهدم
- 87 الفصل الثاني
- الآليات القانونية لتنظيم حق البناء
- 89 المبحث الأول : قواعد ضبط حق البناء
- 90 المطلب الأول : القيود الأولية العامة في تنظيم حق البناء
- 90 الفرع الأول : مراعاة عدم المساس بالبيئة والصحة والسلامة والأمن العمومي
- 95 الفرع الثاني : مراعاة عدم المساس بالمعالم الأثرية والثقافية الطبيعية والسياحية
- 102 المطلب الثاني : القواعد المتعلقة بشغل الأراضي
- 102 الفرع الأول : أحكام متعلقة بحق البناء في المناطق العامرة والقابلة للتعمير
- 106 أولا- بالنسبة للبنىات ذات الاستعمال السكني
- 114 ثانيا- بالنسبة للمنشآت الصناعية والبنىات المستقبلية للجمهور
- 117 ثالثا- تنظيم حق البناء في ولايات الجنوب
- 120 الفرع الثاني : أحكام متعلقة بحق البناء في المناطق الساحلية والأراضي الفلاحية
- 120 أولا- أحكام متعلقة بحق البناء في المناطق الساحلية

- 123 ثانيا- أحكام متعلقة بحق البناء على الأراضي الفلاحية
- 131 المبحث الثاني : كيفيات معالجة وضعية البناءات غير الشرعية
- 131 المطلب الأول : إحصاء مخالفات البناء والتعمير كآلية قانونية لتنظيم حق البناء
- 132 الفرع الأول : الأشخاص المؤهلين للبحث عن مخالفات البناء والتعمير ومهامهم
- 133 أولا- تشكيلة أعوان البحث عن مخالفات البناء والتعمير
- 136 ثانيا- مهام أعوان البحث عن مخالفات البناء والتعمير
- 138 الفرع الثاني : إجراءات إحصاء مخالفة البناء والتعمير
- 138 أولا- التحقيق والمعاينة وتحرير محاضر المخالفة
- 139 ثانيا- إجراءات متابعة وتنفيذ محتوى محاضر المخالفة واختصاص الجهة القضائية
- 143 المطلب الثاني : تسوية البناءات وتحقيق مطابقتها آلية قانونية لتنظيم حق البناء
- 143 الفرع الأول : أهداف قانون تسوية البناءات وتحقيق مطابقتها
- 146 الفرع الثاني : مضمون قانون تحقيق مطابقة البناءات وإتمام إنجازها
- 147 أولا : الطبيعة القانونية للوعاء العقاري
- 147 ثانيا : احترام قواعد التعمير ومعايير البناء

ثالثا : وجهتها واستعمالها

148

رابعا : موقع إقامتها ووضعية شبكات التهيئة

148

خاتمة

151

قائمة المراجع

157

الفهرس

177