

طبعة جديدة

القانون العقاري

طبعة محدّثة



دار بلقيس
دار البيضاء - الجزائر

أحكام من دستور 28 نوفمبر 1996 حسب آخر تعديل نوفمبر 2020	
قانون الأملاك الوطنية	
5	<ul style="list-style-type: none"> القانون رقم 90 - 30 المؤرخ في أول ديسمبر سنة 1990 يتضمن قانون الأملاك الوطنية معدل ومتمم
67	<ul style="list-style-type: none"> المرسوم التنفيذي رقم 12-427 المؤرخ في 16 ديسمبر سنة 2012، يحدد شروط و كفيات إدارة وتسير الأملاك العمومية والخاصة التابعة للدولة
145	<ul style="list-style-type: none"> قرار مؤرخ في 5 مارس سنة 1997 يتضمن الموافقة على نموذج دفتر الشروط الذي يحدد البنود والشروط المطبقة في بيع العقارات التابعة للأملاك الوطنية الخاصة بالمزايدات العلنية
156	<ul style="list-style-type: none"> المرسوم التنفيذي رقم 91 - 455 المؤرخ في 23 نوفمبر سنة 1991 يتعلق بجرد الأملاك الوطنية
التوجيه العقاري	
171	<ul style="list-style-type: none"> القانون رقم 90 - 25 المؤرخ في 18 نوفمبر سنة 1990 يتضمن التوجيه العقاري معدل ومتمم المرسوم التنفيذي رقم 91-254 المؤرخ في 27 يوليو

194	سنة 1991، يحدد كفيات إعداد شهادة الحياة وتسليمها، المحدثه بموجب المادة 39 من القانون رقم 25-90
201	• المرسوم التنفيذي رقم 96-119 المؤرخ في 6 أبريل سنة 1996، يحدد كفيات تطبيق المادة 11 من الأمر رقم 95-26 المؤرخ في 25 سبتمبر 1995 الذي يعدل ويتم القانون رقم 25-90
202	• المرسوم التنفيذي رقم 91-117 المؤرخ في 27 أبريل سنة 1991 يتضمن إنشاء لجنة وزارية مشتركة عقارية معدل ومتم

مسح الأراضي والسجل العقاري

205	• الأمر رقم 75 - 74 المؤرخ في 12 نوفمبر سنة 1975 يتضمن إعداد مسح الأراضي العام وتأسيس السجل العقاري معدل
214	• المرسوم رقم 76-62 مؤرخ في 25 مارس سنة 1976 يتعلق بإعداد مسح الأراضي العام معدل ومتم
222	• المرسوم رقم 76-63 المؤرخ في 25 مارس سنة 1976 يتعلق بتأسيس السجل العقاري معدل ومتم

266	<ul style="list-style-type: none"> • المرسوم التنفيذي رقم 06 - 132 المؤرخ في 3 أبريل سنة 2006 ، يتعلق بالرهن القانوني المؤسس لفائدة البنوك والمؤسسات المالية ومؤسسات أخرى
-----	--

التحقيق العقاري

269	<ul style="list-style-type: none"> • القانون رقم 02-07 المؤرخ في 27 فبراير سنة 2007، يتضمن تأسيس إجراء لمعاينة حق الملكية العقارية وتسليم سندات الملكية عن طريق تحقيق عقاري
275	<ul style="list-style-type: none"> • المرسوم التنفيذي رقم 08-147 المؤرخ في 19 ماي سنة 2008، يتعلق بعمليات التحقيق العقاري وتسليم سندات الملكية

نزع الملكية من أجل المنفعة العمومية

285	<ul style="list-style-type: none"> • القانون رقم 91-11 المؤرخ في 27 أبريل سنة 1991 يحدد القواعد المتعلقة بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية متمم
294	<ul style="list-style-type: none"> • المرسوم التنفيذي رقم 93-186 المؤرخ في 27 يوليو سنة 1993، يحدد كيفية تطبيق القانون رقم 91-11 متمم

الأوقاف	
307	<ul style="list-style-type: none"> القانون رقم 91-10 المؤرخ في 27 أبريل سنة 1991 يتعلق بالأوقاف، معدل ومتمم
319	<ul style="list-style-type: none"> المرسوم التنفيذي رقم 03-51 المؤرخ في 4 فبراير سنة 2003، يحدد كيفيات تطبيق أحكام المادة 8 مكرراً من القانون رقم 91-10
320	<ul style="list-style-type: none"> المرسوم رقم 64-283 المؤرخ في 17 سبتمبر سنة 1964 يتضمن نظام الأملاك الحبسية العامة
323	<ul style="list-style-type: none"> المرسوم التنفيذي رقم 2000 - 336 المؤرخ في 26 أكتوبر سنة 2000، يتضمن إحداث وثيقة الإشهاد المكتوب لإثبات الملك الوقفي وشروط وكيفيات إصدارها وتسليمها
327	<ul style="list-style-type: none"> المرسوم التنفيذي رقم 98 - 381 المؤرخ في أول ديسمبر سنة 1998، يحدد شروط إدارة الأملاك الوقفية وتسييرها وحمايتها وكيفيات ذلك
339	<p>منح الامتياز على الأراضي التابعة للأملاك الخاصة للدولة والموجهة لإنجاز مشاريع استثمارية</p> <p>الأمر رقم 08 - 04 المؤرخ في أول سبتمبر سنة 2008، يحدد شروط وكيفيات منح الامتياز على الأراضي التابعة للأملاك الخاصة للدولة والموجهة لإنجاز</p>

	مشاريع استثمارية ، معدل و متمم
حيازة الملكية العقارية الفلاحية	
345	<ul style="list-style-type: none"> القانون رقم 83 - 18 المؤرخ في 13 غشت سنة 1983 يتعلق بحيازة الملكية العقارية الفلاحية
350	<ul style="list-style-type: none"> المرسوم التنفيذي رقم 03 - 13 المؤرخ في 16 سبتمبر سنة 2003 ، يحدد شروط و كفيات استرجاع الأراضي الفلاحية التابعة للأملك الوطنية المدمجة في قطاع عمراني
قانون التوجيه الفلاحي	
354	<ul style="list-style-type: none"> القانون رقم 08 - 16 المؤرخ في 3 غشت سنة 2008 ، يتضمن التوجيه الفلاحي المرسوم التنفيذي رقم 11 - 06 المؤرخ في 10 يناير سنة 2011 ، يحدد كفيات استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملك الخاصة للدولة المخصصة أو الملحقة بالهيئات و المؤسسات العمومية
378	
381	<ul style="list-style-type: none"> مرسوم تنفيذي رقم 21-432 مؤرخ في 4 نوفمبر سنة 2021 يحدد شروط و كفيات منح الأراضي التابعة للأملك الخاصة للدولة، للاستصلاح في إطار الامتياز

استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأمالك الخاصة للدولة	
397	• القانون رقم 03-10 المؤرخ في 15 غشت سنة 2010، يحدد شروط وكيفيات استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأمالك الخاصة للدولة
405	المرسوم التنفيذي رقم 10-326 المؤرخ في 23 ديسمبر سنة 2010، يحدد كيفيات تطبيق حق الامتياز لاستغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأمالك الخاصة للدولة
425	الفهرس